32.0025.1.452.2017.1

UCHWAŁA Nr 452 / 2017

Zarządu Powiatu Niżańskiego
z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Powiatu Niżańskiego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1870 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Niżańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przedkłada Radzie Powiatu Niżańskiego informację o stanie mienia Powiatu Niżańskiego na dzień 31 grudnia 2016 r., stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Robert Bednarz

RADCA PRAWNY
KL-T-227
mgr Jan Zań

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU NIŻAŃSKIEGO

Sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.

Mienie Powiatu Niżańskiego stanowi mienie jednostek, które z mocy prawa stały się jednostkami powiatowymi lub powiatowymi osobami prawnymi. Podstawą przejęcia nieruchomości były prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego. Są to grunty oraz budynki i budowle, jak również środki trwałe i wyposażenie.

Ponadto Powiat Niżański nabył mienie na mocy decyzji uznaniowych Wojewody oraz w drodze kupna, zamiany i darowizny. Mienie będące własnością Powiatu zostało przekazane jednostkom organizacyjnym w zarząd, a dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku w nieodpłatne użytkowanie (wykaz mienia Powiatu stanowi załącznik do niniejszej informacji).

Ogółem Powiat Niżański według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku posiada grunty (bez działek pod drogami) o powierzchni 14ha 69a 98 m² i wartości 1.806.631,20 zł oraz budynki i budowle o wartości 66.459.733,42 zł. Powierzchnia gruntów w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. nie uległa zmianie.

Wartość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Niżańskiego (działka 1741/7 o pow. 0,0865 ha) według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 32.742,19 zł.

Wartość prowadzonych inwestycji rozpoczętych wynosi 134.237,28 zł. Są to opracowane dokumentacje projektowe i inwestycje realizowane w jednostkach organizacyjnych Powiatu.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. wartość dróg i mostów jako budowli wynosi 249.437.846,30 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. nastąpił wzrost o 7.492.185,37 zł z tytułu zakończonych inwestycji.

Ponadto na drogach powiatowych prowadzone są inwestycje rozpoczęte o wartości 527.116,00 zł (są to wartości opracowanych dokumentacji projektowych).

Powiat zarządza 291 kilometrami dróg i ulic powiatowych. Na bieżąco prowadzona jest regulacja stanu prawnego nieruchomości i przejmowanie na własność Powiatu działek zajętych pod drogi i ulice powiatowe.

Ogółem uzyskano prawo własności dla 441 działek, w tym w okresie sprawozdawczym dla 116 działek. Wartość księgowa gruntów zajętych pod drogami na koniec 2016 roku stanowi kwotę 28.404.532,19 zł (w okresie sprawozdawczym przejęto działki o wartości 3.668.215,79 zł).

Na podstawie uchwały Nr XXII/111/2016 Rady Powiatu Niżańskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie włączenia Liceum Ogólnokształcącego w Rudniku nad Sanem do Zespołu Szkół w Rudniku nad Sanem z dniem 1 września 2016 r. Liceum Ogólnokształcące w Rudniku nad Sanem funkcjonujące jako odrębna jednostka organizacyjna Powiatu Niżańskiego została włączona w skład Zespołu Szkół w Rudniku nad Sanem.

W okresie sprawozdawczym Powiat Niżański ustanowił hipotekę umowną w kwocie 4.500.000,00 zł na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Niżańskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1743/1 o pow. 2,03 ha będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku. Ustanowienie hipoteki ma na celu zabezpieczenie kredytu obrotowego w rachunku bieżącym udzielonego Samodzielnemu Publicznemu

Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku w celu utrzymania ciągłości działania szpitala.

Powiat uzyskuje dochody z tytułu posiadanego mienia, są to opłaty za zarząd i w 2016 r. jest to kwota 14.485,41 zł (opłaty wnosi Zarząd Dróg Powiatowych, Powiatowy Urząd Pracy i Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie) oraz dochody z tytułu zawartych przez Powiat Niżański i jednostki organizacyjne umów najmu lokali i dzierżawy gruntów. W roku 2016 z tego tytułu osiągnięto dochody w wysokości 121.122,22 zł.

WYKAZ MIENIA POWIATU NIŻAŃSKIEGO

stan na dzień 31 grudnia 2016 r.

Nazwa jednostki organizacyjnej/ adres	Sposób nabycia	Nr księgi wieczystej	Grunty			Budynki		Budowle		Wartość brutto (inwentarzowa) pozostałych środków trwałych	Wartość brutto wyposażenia (inwentarzowa)
			Nr działki	Pow. w hektarach	Wartość w zł	Rodzaj, powierzchnia	Wartość brutto (inwentarzowa)	Rodzaj	Wartość brutto (inwentarzowa)		
Liceum Ogólnokształcące, Pl. Wolności 3 37-400 Nisko	DW.GN.7215/50/99 z dnia 14.09.1999 r. AN.2564/00 z dnia 16.11.2000 r. AN.6972/00 z dnia 27.12.2000 r.	TB1N/00074169/7	2344 2347/2 2346/5 2346/3	0,4762 0,0244 0,0154 0,0166	28.920,00 1.464,00 1.453,00 1.777,00	Budynek szkoły (1795 m²) Sala gimnastyczna (1609 m²)	3.334.155,96 1.186.537,14	Boisko sportowe	429.642,40	594.845,75	685.448,36
Zespół Szkół ul. Marszałka Piłsudskiego 28 37-420 Rudnik	GN.VI-7215/164/99 z dnia 4.11.1999 r.	TB1N/00079990/6	2603/10	2,7053	216,784,00	Budynki szkoły i warsztatów (4793 m²)	2.173.083,00	Budowle	419.188,67	774.163,24	988.710,16
Zespół Szkół 37-430 Jeżowe 162A	GN.VI-7215/95/99 z dnia 24.09.1999 r. AN.6409/2009 27.11.2009 r.	TB1N/00011049/1 TB1N/00055643/5 TB1N/00060665/3 TB1N/00093753/7	4324/1 4324/2 4329/2 4329/4	0,1030 0,3957 0,0395 0,1070	6.205,40 21.500,00 2.000,00 18.000,00	Budynki szkoły (2378 m²) Sala gimnastyczna (867 m²)	1.670.057,37 2.681.876,19	Boisko sportowe	58.011,00	471.003,03	161.525,60
Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej ul. Sandomierska 1 37-400 Nisko	DW.GN.VI-7215/16/2000 z dnia 27.01.2000 r.	TB1N/00081085/6	3385 3375/1 3375/2 3376 3377/2 3378/1 3378/2 3386/1 3394/1 3384/1 3383/1 3383/2	0,0772 0,0604 0,0689 0,0616 0,0490 0,0058 0,0289 0,2274 1,0225 0,0703 0,0031 0,2100	7.600,00 6.000,00 6.100,00 6.000,00 4.800,00 700,00 2.800,00 21.519,00 97.758,00 6.760,00 300,00 20.247,00	Budynki szkoły (11.523,21 m²)	7.191.976,34	Budowle	165.849,86	370.687,95	2.632.840,30

			3374 3382/2 8015/1 8015/2 8015/3 8015/4	0,1038 0,0346 0,1325 0,0906 0,2624 0,3342	10.800,00 4.152,00 12.335,25 8.434,52 24.428,46 31.112,77						
Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy ul. Mickiewicza 38 37 – 420 Rudnik ul. 11-go listopada 5 Ulanów	DW.GN.7215/157/00 DW.GN.VI 7215/185/00 z dnia 28.04.2000 r. GM.6844.8.2016 DW.GN.VI.7215/73/99 z dnia 24.11.1999 r.	TB1N/00081155/8 TB1N/00081155/8 TB1N/00019642/4 TB1N/00084815/4 TB1N/00026851/4	2498/5 2498/12 2498/9 2497/1 292 295 296 299 301 303 294 305	0,1591 0,8882 0,0155 1,1252 0,5766 0,0484 0,0317 0,0238 0,0354 0,0256 0,0352 0,0403	12.728,00 70.915,04 1.240,00 93.224,00 30.100,00 2.500,00 1.600,00 1.150,00 1.800,00 1.300,00 1.800,00 1.900,00	Budynki szkoły (6832,08 m²) Budynki szkoły (3578,45 m²)	4.304.820,20 660.225,38	Budowle Budowle	870.871,11 102.660,64	521.638,41	1.246.162,42
Poradnia Psychologiczna – Pedagogiczna ul. Paderewskiego 4, 37 – 400 Nisko	DW.GN.VI- 7222/2/7/2001 z dnia 19.01.2001 r.	TB1N/00083730/7	3422/6	1/2 z 0,1362 (0,0681)	6.291,56	Budynek Kotłownia (1/2 części z 700 m² współwłasność z Biblioteką Pedagogiczną)	132.911,78	-	-	5.795,00	159.857,47
SPZZOZ nieruchomości przekazane w nieodpłatne użytkowanie aktem notarialnym nr 420/2011 z dnia 26.01.2001 r. i aktem nr 1675/2007 z dnia 3.04.2007 r. Szpital Nisko ul. Kościuszki 1 Nisko	DW.GN-VI- 7215/72/1/99 z dnia 24.09.1999 r.	TB1N/00098268/5 TB1N/00093577/9 TB1N/00093680/4	1743/1 1744/3 1747	2,0300 0,0950 0,4293	183.564.68 27.000,00 150.400,00	Budynki (10.722 m²)	29.513.934,22	Budowle	2.913.007,99	14.132.350,02	996.314,55

Przychodnia Nisko Przychodnia Rudnik	DW.GN.VI.7215/72/ 1/99 z dnia 24.09.1999 r. DW.G.N.VI 7215/72/4/99 z dnia 24.09.1999 r.	TB1N/00061957/4 TB1N/00011791/7 TB1N/00001410/0	3637/8 3643/2 3640/2 3644/2 2643/6	0,4438 0,0261 0,0295 0,0237 0,1471	121.000,00 11.066,00	Budynek (1105 m²) Budynek (486 m²)	3.279.575,62 1.261.766,13	Budowle -	590.063,06 -		
Zarząd Dróg Powiatowych siedziba: ul. Rudnicka 15 37 – 400 Nisko siedziba: Baza ZDP w Harasiukach	AN.846/04 z dnia 30.01.2004 r. AN.4326/2001 z dnia 11.09.2001 r. AN.3134/2013 z dnia 16.07.2013 r.	TB1N/00005105/7 TB1N/00085680/5	319/1 229/1 238 229/2 237/1	0,1983 0,6558 0,0288 0,0611 0,0483	29.280,00 29.263,65 1.222,80 2.445,55 6.427,62	Budynek biurowo – mieszkalny wraz z budynkiem garażowym (628 m²) Budynki (264 m²)	484.290,98 29.900,00	- Budowle	- 10.499,99	1.450.132,76	127.214,64
Powiatowy Urząd Pracy ul. Sandomierska 6A 37 – 400 Nisko	AN.6388/05 z dnia 15.11.2005 r.	TB1N/00041431/5	1741/7 (grunt w wieczystym użytkowaniu)	0,0865	32.742,19	Budynek administracyj-no biurowy (1111 m²)	581.008,41	-	-	1.523.575,27	586.765,38
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie ul. Kościuszki 7 37 – 400 Nisko						Lokal biurowy (85,65 m²)	98.000,00	-	-	108.906,93	9.742,85
Starostwo Powiatowe w Nisku Pl. Wolności 2 Nisko ul. Kościuszki 7 Nisko	DW.GN.VI 7215/61/1/2000 z dnia 18.04.2000 r. DW.R.XV.N.7723/2/6/04 z dnia 21.07.2004 r.	TB1N/00081177/8 TB1N/00002310/6	2317/7 2011	0,0632 0,0889	3.709,00 4.002,90	Budynki (604 m²) Budynki (459,35 m²)	465.482,95 634.222,71	Budowle Budowle	57.692,89 44.938,64	1.955.627,21	148.846,30

ul. 3-go Maja 32C Nisko						Budynek (913,36 m²) - część Internatu o pow. 921,65 m² w użyczeniu dla Sądu Okręgowego - część Warsztatów o pow. 840 m² w użyczeniu dla Urzędu Skarbowego	336.042,15 112.375,70 591.210,09 20.254,85				
ul. Żurawia 10 Nisko	DW.G.N.VI.7215/310/00 z dnia 30.11.2000 r.	TB1N/00082853/8	1947/4	0,4440	222.000,00	Budynki (107 m²)	22.300,00	Budowle	31.300,00		
ul. Paderewskiego 4 Nisko	AN.3744/2010 z dnia 27.04.2010 r.	TB1N/00097666/8	3422/5	0,0875	218.750,00						
Działki dróg powiatowych	Prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, darowizny, zakupy, odszkodowania		441 działek		28.404.532,19						
RAZEM						-	**60.766.007,17**	-	**5.693.726,25**	**21.908.725,57**	**7.743.428,03**