BR.0025.1.480.2017.V

UCHWAŁA Nr 480 / 2017

Zarządu Powiatu Niżańskiego
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego będącego własnością Powiatu Niżańskiego oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) w związku z art. 38, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Niżańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 13,20 m^2 położonego w budynku Starostwa Powiatowego w Nisku przy ul. 3-go Maja 32C, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w tym ubezpieczeniowej lub finansowej na okres 3 lat.

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją o następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Adam Mach
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji - Jadwiga Maluga
3. Członek Komisji - Tomasz Podpora
4. Członek Komisji - Aleksander Szczęch
5. Członek Komisji - Tomasz Tryka

§ 3

1. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Regulaminem przetargu" stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, kieruje pracą Komisji.
3. Czynności przetargowe są ważne, jeżeli w pracach Komisji uczestniczy co najmniej trzech jej członków.

§ 4

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Zarząd Powiatu Niżańskiego w ogłoszeniu o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nisku, stronie internetowej Powiatu Niżańskiego, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nisku oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Nisko.
3. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Robert Bednarz

RADCA PRAWNY
KL.T-227
mgr Jan Zań

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 480 / 2017
Zarządu Powiatu Niżańskiego
z dnia 18 maja 2017 r.

REGULAMIN

dotyczący przeprowadzenia publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o pow. 13,20 m^2 położonego w budynku Starostwa Powiatowego w Nisku przy ul. 3-go Maja 32C.

§ 1

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o pow. 13,20 m^2 położonego w budynku Starostwa Powiatowego w Nisku przy ul. 3-go Maja 32C z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w tym ubezpieczeniowej lub finansowej na okres 3 lat.

§ 2

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz spółki prawa handlowego.

§ 3

Cena wywoławcza za najem nieruchomości o której mowa w § 1 równa jest cenie ustalonej w uchwale Nr 408/2016 Zarządu Powiatu Niżańskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Niżańskiego i powiatowych osób prawnych i wynosi **21,00 zł/m^2** + obowiązujący podatek VAT.

§ 4

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:
1) dokument potwierdzający tożsamość, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2) dokument potwierdzający podmiotowość prawną (wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru) w przypadku podmiotów gospodarczych oraz pełnomocnictwo osoby uprawnionej do reprezentacji.

§ 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 6

1. Przetarg może się odbyć, jeśli do przetargu przystąpi co najmniej dwóch zainteresowanych.
2. Przetarg składa się z części jawnej.
3. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, stwierdza wymaganą liczbę osób przystępujących do przetargu oraz przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu.
4. Przetarg rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej oraz podania kwoty minimalnego postąpienia które wynosi **1,00 zł/netto**.
5. Przetarg uważa się za ważny jeśli jeden z oferentów zaoferuje minimalną kwotę postąpienia.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
7. Po przeprowadzonym przetargu Komisja przetargowa sporządza protokół.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 3 lat.
9. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 7

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nisku oraz zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nisku na okres 7 dni.

§ 8

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli do przetargu nie przystąpi co najmniej dwóch oferentów lub żaden z uczestników nie zaoferuje kwoty minimalnego postąpienia.

§ 9

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.

§ 10

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 9 regulaminu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 11

1. Cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT pomnożona przez powierzchnię lokalu będzie stanowić miesięczny czynsz najmu lokalu.
2. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu za najem najpóźniej do 25-go dnia za dany

miesiąc.

3. Osiągnięta w przetargu stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.
4. Począwszy od dnia 1 stycznia 2018 r. wylicytowana w przetargu stawka czynszu zostanie podwyższona do wysokości stawki obowiązującej za dany rok kalendarzowy w przypadku, gdy będzie ona niższa od uchwalonej przez Zarząd Powiatu Niżańskiego.
5. Najemca na własny koszt dostosuje lokal do potrzeb prowadzonej działalności oraz ponosić będzie wszelkie koszty związane z najmem w tym podatek od nieruchomości.

§ 12

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia bez podania przyczyn.

§ 13

Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu.

§ 14

W sprawach nieregulowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz odpowiednio zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) a także Kodeksu Cywilnego.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Robert Bednarz